

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P. 341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-37/2025
Stečajni sudac: Ivana Madunić

Stečajni dužnik: DOMUS MAIUS d.o.o. u stečaju
Sutivan, Sutivan bb
OIB: 30820315056

**REVIDIRANI
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Prilog: navedeno u izvješću

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika unovčio cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

A.PREGLED PRIHODA

Redni broj	Opis stavke	Iznos
1.	Nekretnine	362.872,93 eur
2.	Pokretnine	6.093,00 eur
3.	Prihod po osnovi najma pokretnina	0,00
4.	Prihod po osnovi najma nekretnina	0,00
5.	Naplata dugovanja od kupaca/dužnika	0,00
6.	Pasivna kamata	0,00

B.PREGLED RASHODA

U tablici su prikazani rashodi za nastale i dospjele obveze od dana otvaranja stečajnog postupka do dana 30.kolovoza 2025.godine, a čine je troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Redni broj	Opis stavke	Iznos
1.	Bankovni troškovi(vođenje računa, naknade za plaćanje, trošak zatvaranja bankovnog računa)	76,14 eur
2.	Trošak knjigovodstva od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka	600,00 eur
3.*	Bruto nagrada stečajnom upravitelju	29.809,30 eur
4.	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja (poštarina, putni troškovi, jb.trošak ovjere)	1.029,10 eur
5.	Rezervacija putnih troškova za završno ročište	492,80 eur
6.	Sudska pristojba	265,45 eur
7.	Porez na dodatnu vrijednost	1.280,60 eur
	UKUPNO	33.554,39 eur

**NAPOMENA: Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje*

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16 – 16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12 – 24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10 – 20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8 – 40.000,00 kn
na razliku od	1.000.000,01	do	2.779.973,80	7 – 124.598,17 kn
UKUPNO:				224.598,17 kn/ 29.809,30 eur

II. ZAVRŠNA BILANCA

Tijekom stečajnog postupka je unovčena nekretnina u vlasništvu Dužnika, kao i vozilo u vlasništvu Dužnika, djelomičnim prijebojem te doplatom razlike do pune knjigovodstvene vrijednosti.

A.IMOVINA

VRSTA IMOVINE	POČETNA BILANCA	STATUS	PRIJEDLOG ZAVRŠNE BILANCE
kat.čest. 4/3 ZU 1007 k.o. Splitska, zk.odjel Supetar, u naravi stambena zgrada, dvorište i put, ukupne površine 737 m2	362.872,93 eur	unovčeno prijebojem i doplatom	362.872,93 eur
M1 - OSOBNI AUTOMOBIL, VOLKSWAGEN T- CROSS 1.0 TSI, godina proizvodnje 2020., broj šasije WVGZZZC1ZLY067616, reg.oznake ST9103S	6.093,00 eur	unovčeno prijebojem	6.093,00 eur
	UKUPNI PRIHODI STEČAJNOG POSTUPKA:		368.965,93 eur

B.OBVEZE

	PRIJAVLJENO	PRIZNATO	OSPORENO
I.viši isplatni red	0,00 eur	0,00 eur	0,00 eur
II.viši isplatni red	335.411,54 eur	335.411,54 eur	0,00 eur
Ukupno:	335.411,54 eur	335.411,54 eur	0,00 eur

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem St-37/2025 od 19. veljače 2025. otvoren stečajni postupak nad društvom DOMUS MAIUS d.o.o., Sutivan, Sutivan bb, OIB: 30820315056 te je za stečajnog upravitelja imenovan Mateo Puljić. Na ispitnom ročištu nitko od prisutnih vjerovnika nije osporio tražbine koje priznao stečajni upravitelj.

Na izvještajnom ročištu je prihvaćeno izvješće o gospodarskom položaju Dužnika i njegovima uzrocima, odlučeno da se poslovanje neće nastaviti, prihvaćen predračun troškova te prihvaćen prijedlog upravitelja o načinu i uvjetima unovčenja imovine u vlasništvu Dužnika.

Kupac – vjerovnik je izvršio isplatu razlike kupoprodajne cijene na račun Dužnika nakon čega mu je ispostavljen račun za vozilo i sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Dužnika.

S obzirom da je unovčena cjelokupna imovina Dužnika, upravitelj podnosi ovaj završni račun.

Poduzete radnje:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Provedena promjena u registru stvarnih vlasnika.

Zatvoren stari računi Dužnika kod poslovnih banaka.

Angažirano knjigovodstvo od otvaranja stečaja.

Pribavljeni i analizirani prometi po računu kod POBA d.d.

Pribavljeni i analizirani prometi po računu kod PBZ d.d.

Poslana obavijest zakonskoj zastupnici do otvaranja stečaja sukladno članku 54. Uredbe (EU 2015/848 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015. o postupku u stečaju nesolventnosti na adresu stečajnog Dužnika i na adresu iz sudskog registra – u Veliku Britaniju.

Od ranijeg knjigovodstva zatražena dostava dokumentacije i kontakta za zakonsku zastupnicu do otvaranja stečaja, knjigovodstvo navelo da ne vodi knjige Dužnika od lipnja 2024. zbog otvaranja stečaja nad knjigovodstvom, da je poslovna dokumentacija tada predana zakonskoj zastupnici te je dostavilo kontakt – broj mobitela.

Telefonski kontakt sa zakonskom zastupnicom do otvaranja stečaja nije uspostavljen jer je dobiveni broj mobitela isključen.

Provjerom putem HP trackinga je utvrđeno da nijedna poslana pošiljka zakonskoj zastupnici nije uručena.

Pribavljeno uvjerenje o kućnom broju i adresi za nekretninu u vlasništvu Dužnika.

Stečajni upravitelj je 19. ožujka 2025. godine pristupio na adresu nekretnine u vlasništvu Dužnika, radi se o kući sa okućnicom prvi red uz more u uvali Splitska na otoku Braču, zatečena je otključana kapija i otvorene grilje, nitko nije odgovorio na pozive upravitelja. Stečajni upravitelj se nakon toga legitimirao kod zatečenih mještana te zatražio kontakt od zakonske zastupnice do otvaranja stečaja, nitko od mještana nije imao traženi kontakt, no uputili su upravitelja na obližnju konobu uz navod da su u dobrim odnosima sa zakonskom zastupnicom do otvaranja stečaja. U konobi je vlasnici navela da je zakonska zastupnica u Americi preko zime te da se nije vratila jer se nije došla javiti i nema joj auta u mjestu, dogovoreno je da će upravitelj ostaviti svoj kontakt i rješenje o otvaranju stečaja sa molbom da iste žurno zakonskoj zastupnici kada je kontaktira, ukoliko upravitelj prilikom drugog obilaska nikoga ne zatekne na nekretnini. Prilikom drugog obilaska je zatečena zakonska zastupnica u dvoru nekretnine, stečajni upravitelj se legitimirao, predao joj primjerak rješenja o otvaranju stečaja uz savjet da angažira odvjetnika te su razmijenjeni telefonski kontakti, zakonska zastupnica je navela da nije zaprimila obavijest o otvaranju stečaja ni poziv za prijavu tražbine jer se prije dva dana vratila iz

Amerike, a vozilo se nalazi u Splitu na servisu. Zz do otvaranja stečaja je iskazala namjeru da podmiri tražbine svih vjerovnika te je razmatrana opcija stečajnog plana i druge opcije, s obzirom da je do stečaja došlo kao posljedice toga što nije angažirala novo knjigovodstvo jer ne želi da treća osoba ima pristup računu sa novcem.

Dogovoreno je da će angažirati knjigovodstvo radi utvrđenja radi utvrđenja točnog iznosa dugovanja(s obzirom da je navela da joj iznos nije poznat) te odvjetnika radi prijave tražbine i poduzimanja daljnjih radnji radi očuvanja odnosno preuzimanja imovine Dužnika.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

Ispitane zaprimljene tražbine te sastavljena tablica ispitanih tražbina, razlučnih i izlučnih prava. Sastavljeno izvješće o gospodarskom stanju Dužnika i njegovima uzrocima.

Izvršen uvid u aktivne postupke putem e-komunikacije te dostavljeno rješenje o otvaranju stečaja u aktivne postupke radi donošenja rješenja o prekidu postupka, oba sudska postupka su prekinuta po prijedlogu upravitelja.

Na ispitnom ročištu nitko od prisutnih vjerovnika nije osporio tražbine koje priznao stečajni upravitelj.

Na izvještajnom ročištu je prihvaćeno izvješće o gospodarskom položaju Dužnika i njegovima uzrocima, odlučeno da se poslovanje neće nastaviti, prihvaćen predračun troškova te prihvaćen prijedlog upravitelja o načinu i uvjetima unovčenja imovine u vlasništvu Dužnika.

Ispostavljen račun za vozilo u vlasništvu Dužnika.

Sastavljen i ovjeren ugovor o kupoprodaji nekretnine u vlasništvu Dužnika.

Dostavljeno izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Dostavljen prijedlog za brisanje zabilježbi otvaranja stečajnog postupka.

Sastavljen završni račun sa prijedlogom za donošenje rješenja o nagradi za rad stečajnog upravitelja i naknadi stvarnih troškova.

Nakon završnog ročišta će biti izvršena isplata troškova stečajnog postupka iz članka 155. SZ i ostalih obveza stečajne mase iz članka 156. SZ te dostavljen dokaz o provedenim isplatama.

Po zaključenju stečajnog postupka odnosno brisanju Dužnika iz registra, biti će izrađena i predana završna financijska izvješća sukladno pozitivnopravnim propisima.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.

U ovom stečajnom postupku su ukupno prijavljene i priznate tražbine u iznosu od 335.411,54 eur , do sada su namirene su tražbine:

- vjerovnika I.višeg stečajnog reda u iznosu od 0,00 eur
- vjerovnika II.višeg isplatnog reda u iznosu od 0,00 eur

S obzirom na navedeno predlaže se iznos prihvatiti završni račun kako slijedi:

I.VIŠI ISPLATNI RED

NAZIV	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	OSTATAK TRAŽBINE
-	-	-	-	-

II.VIŠI ISPLATNI RED.

NAZIV	IZNOS PRIJAVLJENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA	OSTATAK TRAŽBINE
Maria Antonina Mortensen	335.411,54 eur	335.411,54 eur	100%	0,00 eur
UKUPNO:	335.411,54 eur	335.411,54 eur	100%	0,00 eur

S obzirom da je tijekom stečajnog postupka unovčena sva stečajna masa, a završnim računom prikazano podmirenje svih obveza stečajne mase te završnom diobom prikazano namirenje tražbina vjerovnika, ispunjeni su uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka, stoga stečajni upravitelj predlaže:

- da se donese rješenje o nagradi i naknadi stvarnih troškova stečajnom upravitelju sukladno članku 94. stavak 1. SZ
- da se na završnom ročištu prihvati završni račun
- da se temeljem članku 286. stavak 1.SZ-a donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj